



## Lote Bolivia | \$ \$12,500,000 MXN

Lote de 877 m<sup>2</sup> (25.30 mts frente y 35.00 mts fondo aproximado ) Ubicado a unos pasos del Libramiento Luis Donaldo Colosio, con frente por la calle Bolivia y a 3 cuadras de la Av. Francisco Villa. Zona consolidada, Vías de acceso rápidas, transportes y comercios en la zona. A tan solo 3 minutos de la playa. Ideal para desarrollar una selecta torre de departamentos. Calle con ligera pendiente con empedrado ahogado en cemento.

Uso de suelo: Mixto barrial de densidad alta.

*Lot of 877 m<sup>2</sup> (25.30 meters front and approximately 35.00 meters deep) Located just a few steps from the Luis Donaldo Colosio Boulevard, with frontage on Bolivia Street and 3 blocks from Francisco Villa Avenue. Consolidated area, quick access roads, transportation, and businesses in the area. Only 3 minutes from the beach. Ideal for developing an upscale apartment tower. Street with a slight slope with cobblestone embedded in cement.*

Land use: Mixed neighborhood with high density

- Sup: 877m<sup>2</sup>
- Terreno: 25.30m x 35m
- A unos pasos del Libramiento Luis Donaldo Colosio
- Uso de suelo: Mixto barrial de densidad alta
- A tan solo 3 minutos de la playa



**Gladys Morales**

C. +52 1 322 103 2796

[moralesh.gladys@gmail.com](mailto:moralesh.gladys@gmail.com)

[www.banderasinmobiliaria.com](http://www.banderasinmobiliaria.com)

